

Положение
о порядке размещения нестационарных объектов
на земельных участках, находящихся в ведении Муниципального бюджетного
учреждения «Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Муниципального бюджетного учреждения «Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска» (далее – МБУ «ЭВИС»), иными нормативными правовыми актами в целях упорядочения размещения нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС».

1.3. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При размещении нестационарных торговых объектов не предусмотрено устройство заглубленных фундаментов и подземных помещений, допускается прокладка инженерных сетей.

Не допускается установка нестационарных торговых объектов высотой более одного этажа.

1.4. Требования к нестационарным объектам определяются дизайн-кодом нестационарных торговых объектов (далее - дизайн-код), на основании которого разрабатываются типовые эскизные проекты нестационарных торговых объектов (далее - ТЭП) или согласовываются в порядке, установленном приказом должностного лица Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, эскизные проекты нестационарных объектов (далее - ЭП), разработанные юридическим лицом или гражданином, занимающимся предпринимательской деятельностью в соответствии с федеральными законами (далее - хозяйствующий субъект).

2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем положении

2.1. В настоящем положении используются следующие основные понятия и термины:

- дислокация - место размещения нестационарного объекта на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС»;
- нестационарный объект (далее – НО) - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- мобильный нестационарный объект - торговый объект, представляющий собой транспортное средство, специально оснащенное оборудованием, предназначенное для приготовления, выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров. К данным объектам относятся механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (автомобили, автоприцепы, фудтраки);
- фудтрак - кафе-фургон с мобильной кухней для торговли едой и напитками быстрого приготовления;
- нестационарный торговый объект для сезонной площадки объекта организации общественного питания - нестационарный торговый объект сезонного характера, примыкающий к зданию либо расположенный на расстоянии не более 15 метров от здания, в котором расположен объект организации общественного питания, в котором хозяйствующим субъектом оказываются

услуги общественного питания. Срок размещения нестационарных торговых объектов для сезонной площадки объекта организации общественного питания не превышает 8 месяцев.

- фудкорт - обособленный объект общественного питания, где посетителям оказываются услуги одним или несколькими предприятиями, предлагающими различные виды питания, согласно утвержденному техническому заданию.

- летнее кафе, летняя терраса, летняя веранда - специально оборудованное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания.

- нестационарный торговый объект для осуществления сезонной торговли - нестационарный торговый объект сезонного характера, представляющий из себя легкие, в том числе сборно-разборные, конструкции с возможностью неоднократного использования. Срок размещения нестационарных торговых объектов для осуществления сезонной торговли не превышает 8 месяцев.

- торговый автомат - нестационарный торговый объект без зала обслуживания покупателей, используемый для предпринимательской торговой деятельности, переносимый на другое место посредством технических средств без потери его свойств и качеств.

- хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся предпринимательской деятельностью и зарегистрированный в установленном порядке.

- схема размещения нестационарных объектов - схема расположения данных объектов на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС», утвержденная директором МБУ «ЭВИС» и согласованная Управлением по торговле и услугам Администрации города Челябинска.

3. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных объектов

3.1. Размещение НО на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС», осуществляется за плату на основании согласованной Управлением по торговле и услугам Администрации города Челябинска Схемой размещения НО (далее-Схема размещения НО) в соответствии с договором на размещение нестационарного объекта.

3.2. Договор на размещение нестационарного объекта заключается на срок не более семи лет, за исключением договора на размещение нестационарного объекта для осуществления сезонной торговли и сезонной площадки объекта организации общественного питания, который заключается на срок не более 8 месяцев.

3.3. Заявления о включении нестационарного торгового объекта в Схему, внесении в нее изменений рассматриваются МБУ «ЭВИС» совместно с Управлением по торговле и услугам Администрации города Челябинска в течение 15 дней с даты их поступления.

3.4. Не допускается строительство или реконструкция объектов капитального строительства хозяйствующим субъектом, заключившим договор на размещение нестационарного объекта, на землях или земельных участках, предназначенных для размещения нестационарного объекта.

3.5. Право размещения НО на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС», приобретается на основании соответствующего договора, заключенного по результатам проведения электронного аукциона, за исключением случаев, указанных в п. 3.8 настоящего Положения.

3.6. Заявление о заключении договора на размещение НО подается в МБУ «ЭВИС».

3.7. МБУ «ЭВИС» принимает решение о проведении аукциона, заключении договора на размещение НО, об отказе в проведении аукциона или заключения договора на размещение НО в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления от хозяйствующего субъекта.

3.8. МБУ «ЭВИС» принимает решение об отказе в проведении аукциона или заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов при наличии одного из следующих оснований:

1) настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении;

2) место размещения нестационарного торгового объекта, указанное хозяйствующим субъектом в заявлении, не предусмотрено схемой размещения, либо в схему размещения в течение срока, предусмотренного п.3.3 настоящего Положения, внесены изменения, которые исключают возможность размещения нестационарного торгового объекта;

3) в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, принято решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (договора аренды земельного участка, предоставляемого для размещения нестационарного торгового объекта) или принято решение о проведении аукциона на основании заявления другого хозяйствующего субъекта, поданного ранее;

4) в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта) с другим хозяйствующим субъектом.

3.9. МБУ «ЭВИС» помимо оснований, указанных в п. 3.8 настоящего Положения, принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов при наличии одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие оснований для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, предусмотренных п. 3.8. настоящего Положения;
- 2) принятие решения о проведении аукциона в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении.

3.10. Договор на размещение нестационарного объекта заключается без проведения торгов в следующих случаях:

1) размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, расположенного в соответствии со схемой размещения в месте размещения, предусмотренном ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного объекта для осуществления сезонной торговли и размещения сезонной площадки объекта организации общественного питания, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) хозяйствующий субъект надлежащим образом исполнил свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение нестационарного объекта, в том числе не допустил нарушения существенных условий договора;

б) заявление о заключении договора на размещение нестационарного объекта подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного объекта;

2) размещение нестационарного объекта при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения нестационарного объекта;

3) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, а также хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

4) размещение нестационарного объекта для осуществления сезонной торговли;

5) размещение сезонной площадки объекта организации общественного питания, примыкающей к зданию либо расположенной на расстоянии не более пятнадцати метров от здания, в котором расположен объект организации общественного питания, хозяйствующим субъектом, оказывающим в данном объекте услуги общественного питания;

6) размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, принявшим на себя обязательство осуществлять в нестационарном торговом объекте продажу газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров при условии, что доля продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе в их товарообороте составляет не менее 40 процентов товарооборота. Учет торговой выручки от продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров ведется отдельно.

3.11. Заявления подаются хозяйствующими субъектами в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой.

К заявлению на заключение договора, предусмотренного п.п. 1, 5, 6 п. 3.10 настоящего Положения, прилагается эскизный проект нестационарного объекта, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства, согласованный в порядке, установленном правовым актом Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска.

В случае заключения договора на основании пп. 5 п. 3.10 настоящего Положения хозяйствующий субъект прилагает к заявлению документы, подтверждающие оказание им услуг общественного питания в здании, расположенном на расстоянии не более пятнадцати метров от указанного им в заявлении места размещения НО, предназначенного для размещения сезонной площадки объекта общественного питания.

3.12. Соответствие НО, размещенного на основании договора на право размещения НО, эскизному либо типовому проекту подтверждается актом контрольно-приемочной комиссии, утвержденным по форме, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению (далее – акт контрольно-приемочной комиссии), наличие которого является обязательным условием для начала эксплуатации НО.

3.13. Обустройство НО на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС», должно осуществляться с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

3.14. Требования к эксплуатации НО:

3.14.1. не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых и неприятных запахов;

3.14.2. не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину.

3.15. НО, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, типовом или эскизном проекте, должен быть предъявлен для осмотра контрольно-приемочной комиссии не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора. Для проведения осмотра НО контрольно-приемочной комиссией субъект торговли направляет в контрольно-приемочную комиссию соответствующее уведомление. НО осматривается контрольно-приемочной комиссией в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления уведомления.

3.16. По результатам осмотра НО составляется акт контрольно-приемочной комиссии.

3.17. В случае если НО эксплуатируется субъектом торговли, заключившим договор на право размещения НО, без подписанного контрольно-приемочной комиссией акта, действие договора прекращается МБУ «ЭВИС» в одностороннем порядке, НО подлежит демонтажу за счет субъекта торговли, денежные средства за право размещения НО возврату субъекту торговли не подлежат.

3.18. Деятельность предприятий общественного питания регламентируется действующим законодательством в данной области.

3.19. Для сезонных объектов допускается консервация на межсезонный период при соблюдении всех нижеперечисленных условий:

3.19.1. заключение договора на право размещения нестационарного объекта на срок более одного года;

3.19.2. конструктивная сложность изготовления/демонтажа конструкции, подтвержденная обследованием контрольно-приемочной комиссии;

3.19.3. предварительная оплата периода консервации в соответствии с условиями договора на размещение нестационарного объекта.

4. Размер платы за размещение нестационарного объекта

4.1. Расчет платы за размещение нестационарного объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного объекта, заключенным без проведения торгов, определяется в соответствии с Методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков, утвержденной постановлением администрации города Челябинска от 09.11.2016 г. № 523-п.

4.2. В иных случаях размер платы за размещение нестационарного объекта определяется по результатам аукциона. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенной в соответствии с Методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска без предоставления земельных участков, утвержденной постановлением администрации города Челябинска от 09.11.2016 г. № 523-п.

5. Порядок досрочного прекращения действия договора

5.1. Действие договора прекращается МБУ «ЭВИС» досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.1.1. прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.1.2. наличие реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных договором на право размещения нестационарного объекта, подтвержденных соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

5.1.3. не предъявление субъектом, заключившим договор на право размещения НО, НО для осмотра контрольно-приемочной комиссией в течение установленного срока;

5.1.4. эксплуатация НО субъектом, заключившим договор на право размещения НО, без акта контрольно-приемочной комиссии;

5.1.5. выявление несоответствия НО типовому или эскизному проекту, изменение внешнего вида, размеров, площади НО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, что подтверждено соответствующими актами проверок контрольно-приемочной комиссии;

5.1.6. невнесение субъектом оплаты по договору в соответствии с условиями договора;

5.1.7. принятие МБУ «ЭВИС» следующих решений:

5.1.7.1. о необходимости ремонта и/или реконструкции на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС» в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;

5.1.7.2. о размещении на месте установленного нестационарного объекта объектов капитального строительства.

В этом случае денежные средства, выплаченные субъектом торговли по договору на право размещения НО, возвращаются МБУ «ЭВИС» за исключением средств, выплаченных за период действительного функционирования НО;

5.1.8. установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли, а также на те случаи, когда это предусмотрено проектом НО;

5.1.9. использование для обеспечения работы нестационарных объектов автономных генераторных установок;

5.1.10. иные, предусмотренные договором и действующим законодательством, случаи.

5.2. В случае досрочного прекращения действия договора МБУ «ЭВИС» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

5.3. В случае досрочного прекращения действия договора на право размещения НО по инициативе МБУ «ЭВИС» нестационарный объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора. При этом субъекту не компенсируются затраты, понесенные им в связи с демонтажем НО

5.4. В случае подачи субъектом торговли в адрес МБУ «ЭВИС» заявления о прекращении деятельности, действие договора прекращается досрочно с момента получения МБУ «ЭВИС» соответствующего заявления. На дату расторжения договора субъект обязан исполнять все свои обязательства по договору в полном объеме.

Демонтаж нестационарного объекта осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения договора.

6. Порядок демонтажа нестационарных объектов

6.1. НО подлежит обязательному демонтажу субъектом в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока действия договора либо его досрочного расторжения по инициативе одной из сторон.

6.2. В случае неисполнения в установленный срок субъектом обязанности по демонтажу НО по окончании срока действия договора или при его досрочном прекращении, а также в случае самовольного размещения НО, демонтаж НО производится в принудительном порядке силами МБУ «ЭВИС» с отнесением понесенных расходов на демонтаж НО на субъект.

7. Заключительные и переходные положения

Внесение изменений в схему размещения НО, не может служить основанием для пересмотра мест размещения НО, договор на размещение которых был заключен до внесения изменений в ранее утвержденную схему размещения НО.

**Проект договора
на право размещения нестационарного объекта на земельных участках, находящихся в
ведении МБУ «ЭВИС»**

г. Челябинск

«__» _____ 20__ г.

**Муниципальное бюджетное учреждение «Эксплуатации внешних инженерных сетей города
Челябинска» (МБУ «ЭВИС»)**, в лице директора Егорова Александра Владимировича,
действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Учреждение»,
и _____ в _____ лице
_____ действующего на основании _____, именуемый в
дальнейшем «Субъект», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Субъекту право на размещение нестационарного объекта
_____ (далее – Объект) для осуществления
_____ (вид деятельности, группа реализуемых
товаров) общей площадью _____ кв. м по адресному ориентиру в соответствии со Схемой
размещения _____ нестационарных объектов _____:

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий договор заключен по итогам электронного аукциона (конкурса), проведенного
«__» _____ 20__ года по лоту № __, в соответствии с протоколом _____ (данный
пункт применяется в случае заключения договора по результатам аукциона).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Учреждение вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Субъектом условий настоящего договора и
требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов на
земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС»;

2.1.2. отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора в
случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством
Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение
нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС»;

2.1.3. собрать контрольно-приемочную комиссию для установления соответствия
нестационарного объекта требованиям, указанным в договоре, или типовому проекту. В состав
комиссии включается представитель Субъекта.

2.2. Учреждение предоставляет Субъекту право на размещение Объекта по адресному
ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Субъекту по
настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

2.4. Субъект обязан:

2.4.1. обеспечить установку Объекта и предъявить его к приемке контрольно-приемочной
комиссии для установления соответствия Объекта согласованному с Учреждением проекту в течение
5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора;

2.4.2. своевременно и в полном объеме оплатить стоимость права по настоящему договору;

2.4.3. использовать Объект исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1
настоящего Договора;

2.4.4. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.5. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, установку урн непосредственно возле Объекта, их своевременную очистку (по мере на полнения), вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта, а также соблюдение Правил благоустройства города Челябинска;

2.4.6. при осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2463 «Об утверждении правил продажи, перечня товаров длительного пользования, которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 № 1515 «Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания»;

2.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, в том числе прилегающей территории;

2.4.8. обеспечить своевременный демонтаж Объекта и приведение прилегающей к Объекту территории в первоначальное состояние в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока, установленного пунктом 1.1 настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе одной из Сторон в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

2.4.9. выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС»;

2.4.10. обеспечить безопасность и качество предоставляемых услуг и реализуемых товаров;

2.4.11. для организации работы нестационарного объекта и надлежащего его содержания заключить договоры электро-, водоснабжения (при необходимости) и оказания других услуг коммунального характера.

2.4.12. не допускать использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусилителя, игры на музыкальных инструментах, пение, а также иных действий, нарушающих покой граждан и тишину в ночное время.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Ежемесячная плата за размещение Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) руб. __ коп., в том числе НДС _____ руб.

Плата по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения до 5 (пятого) числа текущего месяца. Плата за размещение Объекта за первый месяц производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора.

3.2. Датой исполнения обязательств Субъекта по оплате по настоящему договору является дата поступления денежных средств на расчетный счет Учреждения.

3.3. Стоимость права по договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке или по решению суда.

5.2. Учреждение вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. невыполнение Субъектом требований по оплате, установленных разделом 3 настоящего Договора;

5.2.3. прекращение Субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.4. наличие двух и более случаев реализации групп товаров (услуг), не предусмотренных для места размещения Объекта, утвержденного схемой размещения объектов, либо выявление несоответствия Объекта в натуре типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации), что подтверждено соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

5.2.5. эксплуатация Объекта без акта контрольно-приемочной комиссии;

5.2.6. не предъявление Объекта в течение установленного Договором срока к приемке контрольно-приемочной комиссии;

5.2.7. несоответствие Объекта иным принятым нормативно-правовым актам, регулирующим размещение нестационарных торговых объектов на территории города Челябинска.

5.3. Субъект вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регуливающими размещение нестационарных объектов на территории города Челябинска.

5.4. При расторжении договора в одностороннем порядке, сторона-инициатор направляет другой стороне письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты получения указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регуливающими размещение нестационарных объектов на территории г. Челябинска.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. Все споры, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования спора во внесудебном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

Приложения к договору, составляющие его неотъемлемую часть:

1. Приложение № 1 - план размещения Объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Приложение № 2
к Положению о порядке размещения нестационарных
объектов на земельных участках,
находящихся в ведении МБУ «ЭВИС»

АКТ

контрольно-приемочной комиссии о соответствии нестационарного торгового объекта
требованиям, указанным в договоре на право размещения нестационарного объекта, типовому или
эскизному проекту

г. Челябинск

« _____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе представителей МБУ «ЭВИС»: _____, действующих на
основании Приказа от _____ № _____, представителя Субъекта торговли
_____: _____, действующего на основании
_____, составили настоящий акт о том, что нестационарный объект: _____
(далее – Объект), размещенный _____ в рамках заключенного договора №
_____ от _____ соответствует/не соответствует условиям договора на право размещения
нестационарного торгового объекта типовому или эскизному проекту.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора № _____ от _____ на право
размещения нестационарного объекта на земельных участках, находящихся в ведении МБУ «ЭВИС».

Подписи:

_____/_____
_____/_____
_____/_____